

REGIONE VENETO
COMITATO DI CONTROLLO

N. 10345 / DATA 3-3-89

SEZIONE DI
PADOVA Cl.

SCADE IL 23-3-89

Trasmessa al C.R.C. N. 24 FEB. 1989
col prot. n. 1472

Non soggetta all'invio al C.R.C.



COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N. 15
Sessione Stra ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Frizzarin

IL CONSIGLIERE ANTIANO
Pin

IL SEGRETARIO COMUNALE
Trevisan

N. reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia della presente delibera viene affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 20.1.89 al 23.1.89 addi 6.2.89

IL SEGRETARIO COMUNALE
Trevisan

Forniti chiarimenti con delibera di C.C. n° 85 del 30-6-89.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Questa deliberazione è divenuta esecutiva il 2/3/89

ai sensi degli articoli 59 e 60 Legge n° 62/1953.

ai sensi dell'articolo 6 della L.R. 24/1986.

IL SEGRETARIO
F.to Trevisan

VISTO: IL SINDACO
F.to Frizzarin

OGGETTO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DISTRETTO RESIDENZIALE N. 3
FRAZIONE DI TREMIGNON.

L'anno millenovecentottanta nove addi dieci del mese di febbraio alle ore 20,30 nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti, n. 458 in data 20.1.89/23.1.89 e 6.2.89 tempestivamente notificati si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
1. FRIZZARIN FERNANDO	si		16. GAMBARATO LUIGI	si	
2. PIN GIUSEPPE	si		17. GIRARDINI FRANCESCO	si	
3. FABRIS SERGIO	si		18. BARBIERI SEBASTIANO	si	
4. POZZOBON PAOLA		si	19. BUSON TARCISIO		si
5. PALLISCO IVANO	si		20. BEVILACQUA TIZIANO	si	
6. TOFFANIN PAOLO		si	21. FABRO RENATO	si	
7. ORSATO RAFFAELLO	si		22. SERAFIN RENATA	si	
8. CORRADIN GALDINO		si	23. MURACA ANGELO	si	
9. REATO ROMOLO	si		24. MION ANTONIO ROMANO		si
10. BUSTREO MARIO	si		25. AGGUARO CLAUDIO	si	
11. TESTA GRAZIANO		si	26. ZIN EVA	si	
12. RANZATO PIETRO	si		27. CAVINATO DINO	si	
13. BRUNI BRUNO	si		28. MARCON RENATO	si	
14. SEGATO LUIGI	si		29. PICCOLO LUCIANO	si	
15. FERUZZO PAOLO	si		30. TESSARI DARIO	si	
				24	6

Assiste alla seduta il Sig. dr. Ugo Trevisan
Segretario Comunale.

Il Sig. Frizzarin cav. Fernando nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg. Orsato, Agguaro, Piccolo.

si seguito chiarimenti con del. C.C. n. 85 del 30/6/89

Relatore il Sig. Bevilacqua Tiziano, assessore all'urbanistica, il quale riferisce che il vigente P.R.G. del Comune, approvato con D.G.R. n. 2422 in data 8.5.1980, prevede in frazione di Tremignon, ad Est della nuova scuola elementare, un'area da adibire ad insediamenti residenziali (distretto 3), compatibili con lo strumento urbanistico generale, di complessivi mq. 25.275, descritta al catasto terreni : Comune di Piazzola Sul Brenta - Fg. 43 - Map-pali 489, 408, 275, 238, 488, 486, 487, 490, 413, 471, 485, 307 - di proprietà dei Sigg. Bizzotto Attilio e Lina, Bergamin Vito, Ileana, Annali, Maria-Grazia, Favero Gemma, Zampieri Bruno e Riccardo, Mason Leandro e Smania Giampaolo, Sardella Romeo e Bizzotto Antonella, i quali hanno presentato un piano di lottizzazione, completo di progetto e schema di convenzione, redatto dall'architetto Giuseppe Faggian di Campo San Martino.

Su tale area in precedenza era stato presentato e deliberato un precedente piano di lottizzazione la cui pratica tuttavia non era stata perfezionata. Nelle more di approvazione del 2° Programma Pluriennale di Attuazione, a mente dell'art. 16, 2° comma, della Legge Regionale n. 61/1985, la ditta lottizzante ha chiesto anche la delimitazione dell'ambito di intervento coincidente nella fattispecie con il perimetro del "distretto" urbanistico; tale scelta appare condivisibile sia sotto il profilo urbanistico sia nel contesto della zona.

In base alle vigenti disposizioni occorre che il lottizzante provveda alla esecuzione delle opere di urbanizzazione necessarie di cui alla Legge 29.9.1964 n. 847 e all'art. 44 della Legge 22.10.1971, n. 865.

Tali oneri devono gravare sul lottizzante con il quale il Sindaco ha concordato il relativo schema di convenzione.

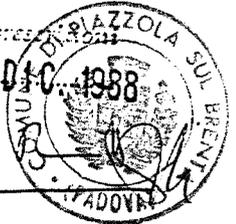
Sulla scorta della relazione del tecnico comunale risulta quanto segue:

- la documentazione è sufficiente per gli interventi proposti;
- l'organizzazione urbanistica e l'inserimento nelle preesistenze è accettabile, così come appare corretta la delimitazione dell'ambito di intervento, il quale consente una razionale organizzazione dell'area;
- le norme tecniche di attuazione sono quelle del vigente P.R.G. ed allegato Regolamento Edilizio;
- sono rispettati gli standards di cui al D.M. 2.4.1968, n. 1444, essendo lo strumento urbanistico primario antecedente alla L.R. n. 40/1980;
- l'area di piano non è interessata a vincoli di tutela;
- risulta previsto che, in dipendenza delle disposizioni vigenti, il rilascio delle concessioni edilizie e/o per l'attuazione di opere di urbanizzazione nell'ambito del piano è subordinato alla inclusione delle aree nel 2° P.P.A. che il Comune è tenuto ad adottare;
- gli oneri di urbanizzazione secondaria risultano calcolati sulla scorta delle tabelle parametriche regionali e che gli stessi verranno corrisposti dalla ditta lottizzante con riferimento al volume teorico ammissibile;
- risulta infine calcolato il parziale concorso della ditta lottizzante per le opere di allacciamento della zona ai pubblici servizi in parte eseguite direttamente dall'Amministrazione Comunale.

La Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 14.12.1988 ha espresso pare-
re favorevole alla presente lottizzazione con alcune prescrizioni, alle quali peraltro il lottizzante si è prontamente adeguato.



Elaborati adeguati alle presc. della C.E.C. del 14 DIC 1988



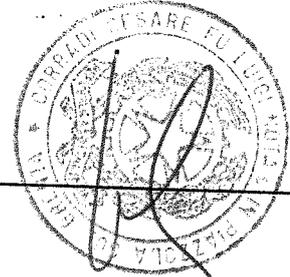
ADEGUATO AL PARERE DELLA C.E.C.

PROVINCIA DI PADOVA

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

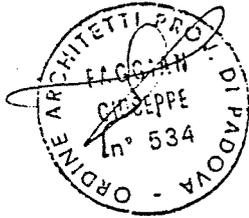
PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL DISTRETTO
RESIDENZIALE N.3 LOCALITA' TREMIGNON

SCHEMA DI CONVENZIONE

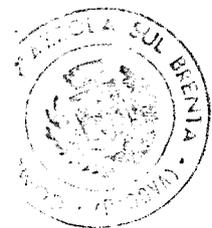


PROG. ARCH. G. FAGGIAN

25 luglio 1988



COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA		
Provincia di Padova		
23 DIC. 1988		
Prot. n.	
Cat.	Cl.



Provincia di PADOVA
COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL DISTRETTO N° 3
LOCALITA' TREMIGNON

SCHEMA DI CONVENZIONE

Elenco proprietari



ELENCO PROPRIETARI

Proprietà	Fog. 43 Maop.n°	Mq	Partita
1) BIZZOTTO Attilio $\frac{1}{2}$	489	921	6.233
BIZZOTTO Lina $\frac{1}{2}$	408	1.334	6.233
	275	1.221	4.240
2) COSTRUZ. EDILI ZAMPIERI RICCARDO SNC	238	1.221	4.240
3) SARDELLA Romeo $\frac{1}{2}$	488	1.036	6.326
BIZZOTTO Antonella $\frac{1}{2}$			
4) IMMOBILIARE NUOVA	486	445	4.240
BRENTELLA SRL	487	65	4.240
	490	350	6.233
	413	5.358	5.024
	471	540	5.024
	485	3.690	6.326
5) BERGAMIN Vito $\frac{3}{12}$	307	2.000	6.326
BERGAMIN Ileana $\frac{3}{12}$			
BERGAMIN Annali $\frac{3}{12}$			
BERGAMIN M.Grazia $\frac{3}{12}$			
FAVERO Gemma $\frac{1}{3}$ usuf.			
	Totale =	25.275	



SCHEMA DI CONVENZIONE

A seguito della domanda presentata dai sopracitati in data _____, prot. N° _____, tendente ad ottenere l'autorizzazione a lottizzare il terreno sito in Comune di Piazzola sul Brenta (Padova) nella frazione di Tremignon, censito al Catasto terreni :

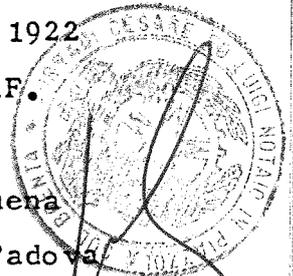
Comune di Piazzola sul Brenta, foglio 43 M.N. 489, 408, 275, 238, 488, 486, 487, 490, 413, 471, 485, 307.

A seguito del provvedimento del Sindaco in data _____ nella sede municipale tra il Signor Frizzarin Fernando, Sindaco pro-tempore del Comune di Piazzola sul Brenta ed i Sigg. :

- BIZZOTTO Attilio nato a Piazzola sul Brenta il 22 Novembre 1937 - residente a Piazzola sul Brenta in via Giacconi n° 1 - C.F. BZZ TTL 37522 G587 N ;
- BIZZOTTO Lina nata a Piazzola sul Brenta il 18 Giugno 1927 - residente a Ponte di Barbarano (VI) via Crispini n° 17 - C.F. BZZ LNI 27H58 G587C ;
- COSTRUZIONI EDILI ZAMPIERI RICCARDO SNC di Zampieri Riccardo e Bruno con sede in Padova - Via Querini n° 6 - Partita I.V.A. 00337270284 ;
- SARDELLA Romeno nato a Campo San Martino il 30 Aprile 1961 - residente a Piazzola sul Brenta via A. da Tremignon n° 12/a - C.F. SRD RMO 61D30 B564L ;
- BIZZOTTO Antonella nata a Padova il 27 Gennaio 1964 - residente a Piazzola sul Brenta - Via A. da Tremignon n° 12/a - C.F. BZZ NNL 64A67 G224B ;
- BERGAMIN Vito Enzo nato a Piazzola sul Brenta il 23 settembre 1951 - residente a Piazzola sul Brenta via Secchi 23 - C.F. BRG VTI 51P23 G587 P ;



- BERGAMIN Ileana nata a Piazzola sul Brenta il 10 Novembre 1948 - residente a Lainate (MI) via Grancia n° 17 - C.F. BRG LNI 48550 G 587 U ;
- BERGAMIN Annali nata a Piazzola sul Brenta il 21 Agosto 1958 - residente a Piazzola sul Brenta via Secchi, 21/a C.F. BRG NNL 58M61 G587J ;
- BERGAMIN Maria Grazia nata a Piazzola sul Brenta il 5 Gennaio 1962 - residente a Piazzola sul Brenta via G. Marconi n° 109/a - C.F. BRG MGR 62A45 G587Z ;
- FAVERO Gemma nata a Piazzola sul Brenta il 3 Giugno 1922 residente a Piazzola sul Brenta via Secchi 21/a - C.F. FVR GMM 22H 43G 587B ;
- "IMMOBILIARE NUOVA BRENTELLA S.R.L." con sede in Limena via Del Santo, 9 - iscritta presso il Tribunale di Padova al n° 15278 - Reg. Soc. e n° 20283 Vol. Doc. - Partita IVA n° 01499190286 ;



proprietari dell'area oggetto del Piano di Lottizzazione e dell'intero ambito d'intervento delimitato dal vigente Programma pluriennale di Attuazione del Comune, che nel prosieguo del presente Atto verranno indicati come la "Ditta Lottizzante", si conviene e stipula quanto segue :

ART. 1 - ATTUAZIONE DEL PIANO

La Ditta Lottizzante che presta al Comune di Piazzola sul Brenta la più ampia ed illimitata garanzia per la proprietà degli immobili sopra descritti, si impegna a dare esecuzione al piano di lottizzazione di cui alla domanda in premessa, secondo gli elaborati di progetto che vengono allegati alla presente convenzione, della quale fanno parte integrante, secondo le prescrizioni del capitolato speciale, pure allegato al presente atto, per formarne parte integrante, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli impegni e gli obblighi previsti da questo articolo e dai



seguenti, per se stessa ed aventi causa a qualsiasi titolo.

ART. 2 - DICHIARAZIONE DI PROPRIETA'

La Ditta Lottizzante dichiara di essere proprietaria delle aree interessate dal piano di lottizzazione oggetto della presente convenzione.

ART. 3 - CESSIONE DELLE AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, INTERNE AL PERIMETRO DI LOTTIZZAZIONE

La Ditta Lottizzante si impegna a cedere e trasferire al Comune le aree da destinare a :

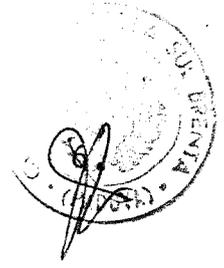
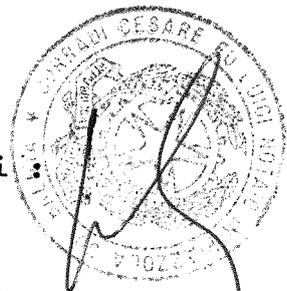
- C) Strade, piazze, marciapiedi ed altri spazi pedonali per complessivi mq 3.231 ;
- D) parcheggi per complessivi mq 1.137 ;
- F) verde attrezzato per complessivi mq 1.365 ;

Le aree suddette sono evidenziate nella planimetria allegata (tav. n° 4).

ART. 4 - ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

La Ditta Lottizzante si impegna a realizzare, a totale propria cura e spese, secondo le indicazioni e sotto il controllo dell'ufficio tecnico comunale, le seguenti opere di urbanizzazione, relative alle aree di cui al punto 3) ed a eseguire l'allacciamento ai pubblici servizi, in conformità al progetto citato e secondo le prescrizioni di cui al Capitolato Speciale, allegato alla presente convenzione :

- strade
- marciapiedi e spazi pedonali
- spazi di sosta e parcheggio
- segnaletica stradale

- 
- fognature
 - rete di approvvigionamento idrico
 - rete di distribuzione energia elettrica per uso privato
 - rete di distribuzione del telefono
 - rete di distribuzione del gas
 - rete di pubblica illuminazione
 - verde attrezzato per un importo indicativo di :
Lit 260.000.000
- 

Il rilascio dell'autorizzazione a lottizzare è subordinato alla presentazione del progetto esecutivo delle opere, completo del preventivo di spesa e computo metrico aggiornati, che previo accertamento e verifica dell'ufficio tecnico comunale sarà approvato dalla Giunta Municipale per allegarlo alla convenzione definitiva.

Per quanto concerne la realizzazione (allacciamento ai pubblici servizi, viabilità) delle opere "esterne" al P.d.l., la Ditta Lottizzante si impegna a concorrere nella misura del 20 - 40 - 60 % come descritto nella relazione tecnica allegata, della spesa necessaria alla loro esecuzione, area interessata compresa, tenuto conto che dette opere soddisfano esigenze di carattere generale. Detta spesa deve comprendere la progettazione, lavori, revisione prezzi, direzione delle opere, collaudo ed acquisto dell'area ai prezzi di perizia giurata di stima o valutazione U.T.E.

A tal scopo la Ditta Lottizzante verserà al Comune al momento della stipula della presente convenzione, la somma di Lit 227.990.640 - così determinata in via preliminare



nella misura prevista del 20 - 40 - 60 % della spesa necessaria alla esecuzione delle opere "esterne" al P.D.L., con l'impegno di versare a conguaglio l'eventuale differenza all'atto dell'aggiudicazione dei lavori e successivamente il conguaglio in sede di approvazione delle risultanze finali del collaudo delle opere da parte del Consiglio Comunale nei modi e nelle forme di legge.

Le opere "esterne" al P.D.L., non ancora realizzate, saranno eseguite a cura del Comune contestualmente alla realizzazione del P.D.L.

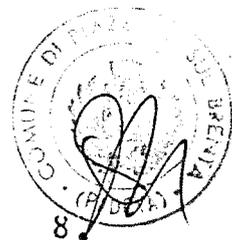
Il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione ed al completamento delle opere, in sostituzione della Ditta, quando non vi abbia provveduto nei termini ed il Comune l'abbia messa in mora con un preavviso non inferiore a 5 (cinque) mesi.

ART. 5 - URBANIZZAZIONE SECONDARIA - QUOTA ONERI

L'importo degli oneri di urbanizzazione secondaria a carico della Ditta Lottizzante, calcolato sulla base dei costi tabellari, viene quantificata in (mc 45.495 x Lit 6.505/mc) Lit 295.944.975 - salvo conguaglio all'atto del rilascio delle singole concessioni edilizie nel caso in cui nuove tabelle vengono approvate da parte della Regione.

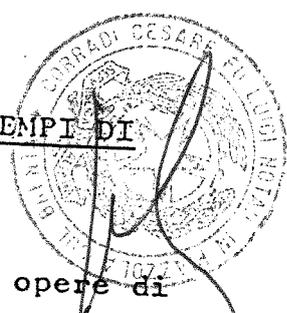
ART. 6 - OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - PAGAMENTI

L'importo di cui all'art. 5 (Lit 295.944.975) per oneri secondari sarà versato alla Ditta Lottizzante al Comune di Piazzola sul Brenta in quattro rate semestrali, di cui la prima a partire dalla data del rilascio della autorizzazione a lottizzare.



L'eventuale conguaglio, tra quanto stabilito all'art. 5 e quanto eventualmente determinato dall'approvazione di nuove tabelle percentuali, verrà effettuato col singolo concessionario.

ART. 7 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA : TEMPI DI ESECUZIONE



La Ditta Lottizzante si impegna ad iniziare le opere di cui al precedente art. 4 entro 180 (centottanta) giorni dalla data di notifica della autorizzazione ed ad ultimarle entro 1.100 (millecento) giorni dalla data di inizio.

Qualora allo scadere dei tempi suddetti le opere non risultassero iniziate o risultassero incomplete, il Sindaco può revocare l'autorizzazione a lottizzare.

L'inizio e l'ultimazione dei lavori sono determinati mediante verbale redatto in contraddittorio tra il Comune e la Ditta Lottizzante.

ART. 8 - CONCESSIONI EDILIZIE

Il Sindaco rilascerà le singole concessioni edilizie nel rispetto della vigente normativa urbanistica, di quanto previsto nel vigente PPA e P.d.l.

Il Sindaco tuttavia potrà rilasciare singole concessioni edilizie anche se le opere di urbanizzazione primaria non risultassero ancora ultimate, purchè realizzate almeno fino al grezzo, previa la prestazione di fidejussione da parte del concessionario a garanzia tota

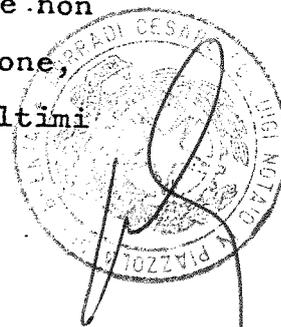


10.

ART. 10 - MANUTENZIONE DELLE OPERE

Durante l'attuazione delle opere previste nel piano di lottizzazione e di cui all'art. 4 fino alla consegna, tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile e penale inerente all'attuazione ed all'uso della lottizzazione sono a totale ed esclusivo carico della Ditta Lottizzante.

Qualora, all'atto della consegna, le opere citate non risultassero in perfette condizioni di manutenzione, si applicheranno le disposizioni di cui ai due ultimi commi del precedente articolo 9.



ART. 11 - ESECUZIONE PER STRALCI

Qualora la Ditta Lottizzante intendesse realizzare la lottizzazione per singoli stralci, per ognuno di essi si applicheranno le disposizioni della presente convenzione.

ART. 12 - VIGILANZA

Il Sindaco si riserva la facoltà di vigilare sull'esecuzione delle opere di urbanizzazione, per assicurarne la rispondenza al progetto approvato ed al capitolato speciale, allegati alla presente convenzione.

ART. 13 - CONVENZIONE DEFINITIVA

La Ditta Lottizzante si impegna a stipulare la relativa convenzione definitiva, per il trasferimento delle aree entro tre mesi dalla comunicazione dell'intervento collaudo favorevole.



In tale occasione la Ditta fornirà i seguenti documenti :

- certificato storico ventennale ;
- certificato ipotecario ;
- tipi di frazionamento.

ART. 14 - CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE

La Ditta Lottizzante si impegna a consegnare al Comune le aree e le opere di cui ai precedenti articoli 3 e 4 entro 180 gg. dalla data dei collaudi con esito favorevole.

ART. 15 - CAUZIONE

La Ditta Lottizzante costituisce, quale garanzia finanziaria per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, fidejussione bancaria fino all'ammontare di Lit 351.958.730 (Lit trecentocinquanta unmilanovecentocinquanta 730) pari al 50 % del presunto importo degli oneri di cui agli artt. 4 e al 75 % dell'art. 5 lettera n° in data dell'Istituto

Tale garanzia sarà vincolata all'adempimento di quanto prescritto ai precedenti artt. 4 - 5 - 6 - 7 - 8.

ART. 16 - REGIME FISCALE

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle per la convenzione definitiva, sono a carico della Ditta Lottizzante con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione ed in particolare dei benefici





della Legge n° 666 del 28 Giugno 1943.

ART. 17 - RINUNZIA DELL'IPOTECA LEGALE

La Ditta Lottizzante autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari con piena rinunzia all'ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 18 - ENTRATA IN VIGORE DELLA PRESENTE CONVENZIONE

La presente convenzione, mentre è fin d'ora impegnativa per la Ditta Lottizzante, diverrà tale per il Comune di Piazzola sul Brenta non appena la presente convenzione avrà ottenuto le approvazioni di legge.



Letto, confermato, sottoscritto

Piazzola sul Brenta il 21 Ottobre 1988

IL SINDACO

I PROPRIETARI

[Handwritten signatures of property owners]
Bizzotto Quacelle
Lanella Romeo
Fardero Gemma
Bizzotto Line

Immobiliare Nuova Brentella s.r.l.

Via del Santo, 9
35010 LIMENA - PADOVA
Partita IVA 01499190286

[Handwritten signatures of company representatives]
Bergamin Maria Grazia
Bergamin Anna
Bergamin Maria
COSTRUZIONI EDILI
ZAMPIERI RICCARDO S.n.c.
PADOVA



Handwritten signature
non contrattato



Aperta la discussione il consigliere Cavinato chiede chiarimenti circa la realizzazione di una strada che la convenzione prevede venga fatta dal lottizzante a scomputo o degli oneri di urbanizzazione secondaria. L'Assessore illustra la materia utilizzando la planimetria allegata al piano.

Il Consigliere Aggujaro del P.C.I. evidenzia che con la realizzazione del 3° lotto, verrà a crearsi un incrocio pericoloso per i ragazzi per cui reputa opportuno realizzare assieme o contemporaneamente via Argine.

Chiede poi chiarimenti su cosa il lottizzante intenda realizzare per primi : negozi o case? Egli ritiene importante che venga data precedenza alla realizzazione di abitazioni in quanto parecchie famiglie se ne sono andate da Tremignon per mancanza di alloggi.

L'Assessore Bevilacqua risponde che e' nella liberta' del lottizzante realizzare prima l'una o le altre.

Il Consigliere Cavinato del P.S.I. sottolinea come il piano preveda pochissimo verde, a lui sembra sia tutto cemento.

Il Sindaco ricorda che anche per questa lottizzazione sono rispettati gli indici approvati dal Consiglio comunale.

Chiusa la discussione.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE,

UDITA l'esposizione del relatore e la discussione seguitane

VISTO il piano di lottizzazione in frazione di Tremignon redatto dall'Arch. Giuseppe Faggian;

VISTA la proposta di delimitazione dell'ambito di intervento da parte della ditta lottizzante;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 14.12.1988;

VISTE le Leggi 17.8.1942, n. 1150; 6.8.1967 n. 765, e le Leggi Regionali di attuazione;

Con voti favorevoli 15, astenuti 9 (Gruppo P.C.I. - Fabbro, Serafin, Muraca, Aggujaro, Zin - Gruppo P.S.I. - Cavinato, Piccolo e Marcon - M.S.I./D.N. - Tessari), espressi palesemente;

D E L I B E R A :

- 1) di approvare la proposta di delimitazione dell'ambito di intervento coincidente con il perimetro del "distretto 3" di Tremignon;
- 2) di approvare il piano di lottizzazione di cui in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, della ditta lottizzante in frazione di Tremignon di questo Comune, completo dell'allegata convenzione e composto da n. 6 elaborati oltre alla documentazione amministrativa di rito;



- 3) di dare atto che l'area interessata alla lottizzazione e' esente da vincoli paesaggistici, monumentali, militari, forestali e idrogeologici;
- 4) di revocare la precedente deliberazione consiliare n. 104 del 16.11.1984 avente per oggetto : "Approvazione piano di lottizzazione in frazione Tremignon", perchè nel frattempo si è modificato l'assetto della proprietà e tutte le ditte proprietarie partecipano alla formazione del piano di lottizzazione.

COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

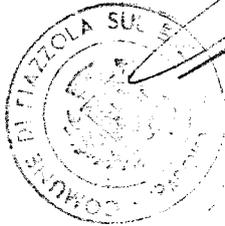
Provincia di Padova

Attesto che la presente copia riprodotta su
n. 9 fogli e 17 fascio è autentica e conferma
all'originale esibito. Ai sensi dell'art. 14
della L. 4/1/1963 n. 15 e previa osservanza del
comma 4° del successivo art. 26.

li, 19-3-1990

IL FUNZIONARIO INCARICATO

(firma per esteso)



PIAZZOLA SUL BRENTA